



Baugrundstück in Schwarzach

Harald Konzilia Immobilienmakler
Alte Landstraße 11, 6923 Lauterach
Tel: 0043 (0) 664 2516303
harald@konzilia.at, www.konzilia.at

EXPOSE

Baugrundstück in Schwarzach

6858 Schwarzach, Untertellenmoos

Zentrale Lage

Ruhig gelegen

Zufahrt über Sackgasse
geregelt

Erschlossenes Grundstück

Infrastruktur vorhanden,
Bus, Kindergärten, Schule,
Einkaufsmöglichkeiten

Das Baugrundstück befindet sich in sonniger und ruhiger Lage am Ortsrand von Schwarzach zu Wolfurt. Es schließt an eine Einfamilienhaussiedlung an und grenzt Richtung Wolfurt an eine Freihaltefläche. Eine Sackgasse sichert die Zufahrt zum erschlossenen Grundstück. Bus (ca. 300 m), Bahnhof (1,3 km) sowie Dorfzentrum, Kindergarten und Schule (ca. 1 km) sind sehr gut erreichbar.

Daten:

Vertragsart: Kaufobjekt
Objektart: Baugrundstück
Grundstücksgröße: ca. 582 m²
Katastralgemeinde: Schwarzach
Einlagezahl: 145
GST-Nr: 10/22
Widmung: Baufläche/Wohngebiet
Kaufpreis VB € 900,--/m²

Nebenkosten/Einmalkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
Vertrag- und Treuhandkosten inkl.
Beglaubigungskosten +
Barauslagen
3,6 % Provision inkl. 20 % UST

